

Merkblatt für den Bau einer Garage, eines Carports, Gartenhauses, Gewächshauses

- gilt nicht für Wintergärten und kleine Wohnhausanbauten -

Sie planen den Bau eines untergeordneten Bauvorhabens ohne Architekten. Zur erleichterten Antragstellung hier ein Hinweis, welche Unterlagen dem Antrag beizufügen sind:

- Ausgefülltes Antragsformular (vereinfachtes Genehmigungsverfahren) mit Unterschrift des Bauherrn
- Kurze Baubeschreibung (welche Materialien für Dach, Wand, Fußboden, Decke, usw.)
- Berechnung des umbauten Raumes (Außenmaße Länge x Breite x Höhe = _____m³ und der Nutzfläche (Innenmaße: Länge x Breite = _____ m²)
- Bauzeichnungen (Darstellung des Vorhabens in Grundriss, Ansichten und Schnitt) im Maßstab 1:100
- Lageplan (Auszug aus der Liegenschaftskarte) – nicht älter als 6 Monate – im Maßstab 1:500 mit Eintragung des Bauvorhabens (siehe unten)
- Angabe der Herstellungskosten



Alle Unterlagen sind dokumentenecht (nicht mit Bleistift!) zu erstellen und mit der Bezeichnung des Vorhabens, Anschrift, Datum und Unterschrift zu versehen und zweifach einzureichen!

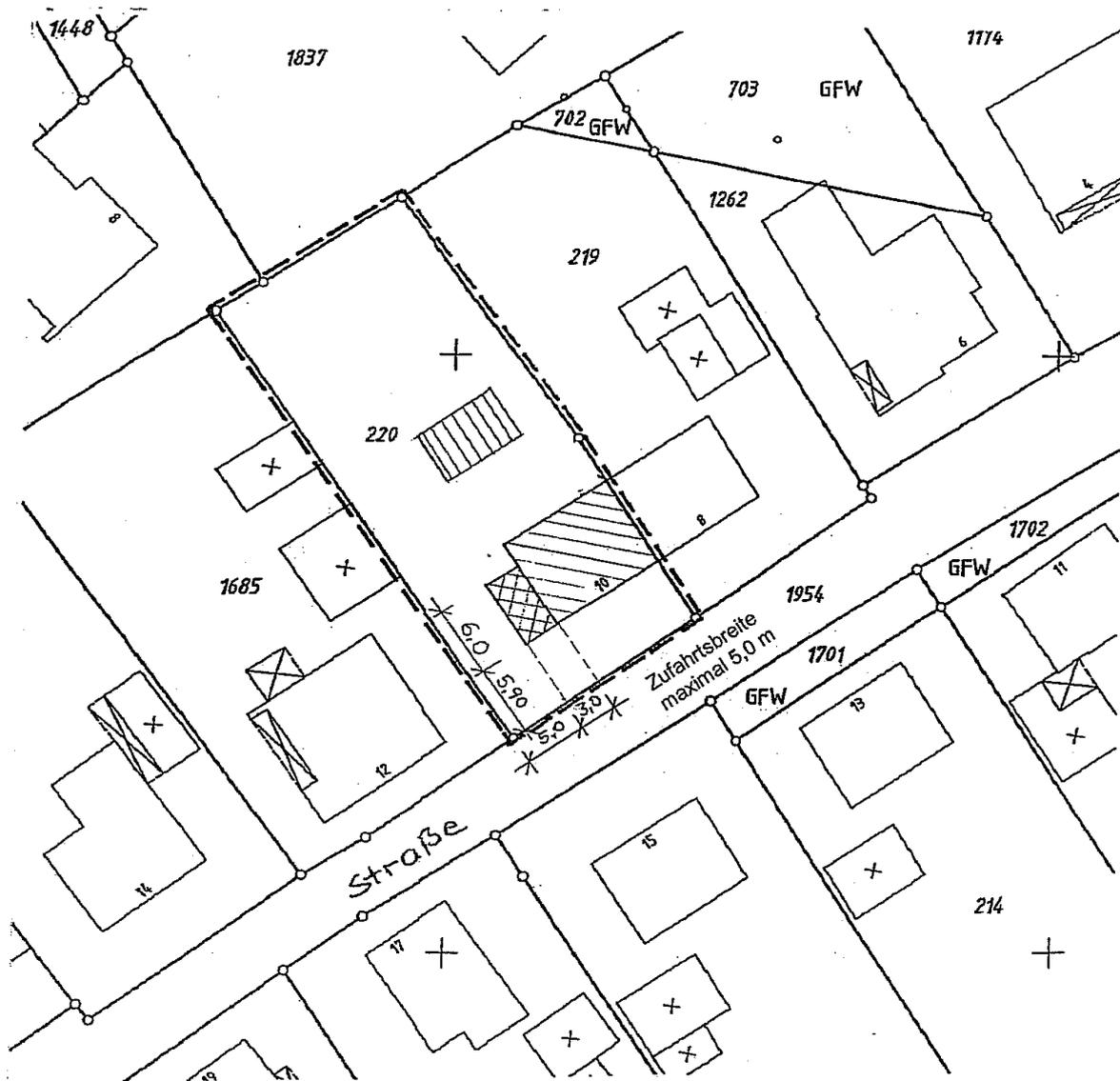
Grundlage des Lageplans ist ein Auszug aus der Liegenschaftskarte. Diesen können Sie sich im Geoportal des Kreises Gütersloh im Maßstab 1:500 kostenlos ausdrucken. <https://geoportal.kreis-guetersloh.de>. Unter dem Stichwort „**Planen und Bauen, Kataster**“ finden Sie die Anwendung „**Mapsolution**“, bei der „**ALKIS_Basis**“ angewählt werden muss. Sie können die Karte auch kostenpflichtig telefonisch beim Kreis Gütersloh bestellen (Tel. 05241-85-1818).

In dem Lageplan sind von Ihnen nachfolgende Eintragungen vorzunehmen. Um Ihnen die Eintragungen in den Lageplan zu erleichtern, finden Sie auf der Rückseite einen Auszug aus einem Katasterplan, in welchem die Markierung eines Vorhabens beispielhaft dargestellt ist.

- Markierung des Baugrundstücks durch kräftig gestrichelte Umrisslinie
- Kennzeichnung der vorhandenen baulichen Anlagen (Hauptgebäude durch Schrägschraffur, Nebengebäude durch Parallelschraffur). Alle bereits vorhandenen Gebäude, auch Gartenhäuser, Carports, Schuppen müssen eingetragen werden.
- Eintragung der geplanten baulichen Anlage mit Kennzeichnung durch Kreuzschraffur
- Vermaßung des Bauvorhabens (Außenmaße)
- Vermaßung der Grenzabstände zu Nachbargrundstücken, Straßen, ggf. Abstände baulicher Anlagen untereinander

Beispiel:

Darstellung einer Garage im Lageplan



Vorhaben:
Anschrift:

Datum
Unterschrift